



## FINANZIERUNGSVARIANTEN AUFZEIGEN

Das gesamte Anlagevolumen mit Kauf des Grundstücks, Realisierung der Liegenschaft mit 12 Mietwohnungen, einem Gemeinschaftsraum und einer Tiefgarage beträgt rund CHF 5.6 Mio.

### Die Finanzierung basiert auf vier Säulen:

1. Marktgängige Hypotheken
2. Private Unterstützer
3. Öffentliche Mittel
4. Fonds de Roulement (Bundesgelder)

Die Anfangsmieten orientieren sich an den ortsüblichen Marktmieten.

### Preisbeispiele:

2 1/2-Zimmerwohnung  
ab Netto CHF 1100.- / Monat

3 1/2-Zimmerwohnung  
ab Netto CHF 1300.- / Monat

## INFO-ANLÄSSE

### Herbst 2021

Projektpräsentation und Antrag an die Bürgergemeinde Schlatt, anlässlich einer ausserordentlichen Versammlung im Herbst 2021.

### Dezember 2021

Präsentation des Bauprojekts mit einer öffentlichen Informationsveranstaltung für die Bevölkerung der Gemeinde Schlatt, sowie die Medienschaffenden.

### Januar 2022

Präsentation und Antrag an der Gemeindeversammlung vom 2. Januar 2022.



Alle aktuellen Termine und weitere Informationen finden sie auf: [www.schlattertal.ch](http://www.schlattertal.ch)

## INVESTIEREN ODER UNTERSTÜTZEN

Wir suchen Genossenschafterinnen und Genossenschafter, die mithelfen, das gemeinnützige Projekt erfolgreich zu realisieren.

### Anteilschein- / Genossenschaftskapital

Durch die Zeichnung von Anteilscheinen werden Sie Mitglied der Genossenschaft. 1 Anteilschein hat den Wert von CHF 1000.-

### Langjähriges Darlehen

Die Genossenschaft braucht langfristige private Darlehen. Diese werden vorteilhaft verzinst:

- ▶ 10 Jahre: 1.5%
- ▶ 15 Jahre: 2.0%

\*Die Zinsen werden an die Entwicklung des vom Bundesrat erlassenen Referenzzinssatzes gebunden.

## KONTAKT

Wohnbaugenossenschaft Schlattertal  
c/o Dominique Bossert  
Im Brühl 8  
8252 Schlatt


Reto Specht, Präsident  
079 426 09 16  
[info@schlattertal.ch](mailto:info@schlattertal.ch)  
[www.schlattertal.ch](http://www.schlattertal.ch)



## WAS WOLLEN WIR

Das oberste Ziel ist es, dass ältere Menschen möglichst lange in Schlatt selbstbestimmend leben und wohnen können. Es soll ein Zuhause für ältere Personen geben, das den Wunsch nach Selbstständigkeit, Sicherheit, Geborgenheit und Hilfe optimal vereint.

## WAS ZEICHNET DAS PROJEKT SCHLATTERTAL AUS

-  Schaffen von bezahlbarem Wohnraum
-  Wohnen im Zentrum von Schlatt
-  Wohnungen für 1 bis 2 Personen mit Lift und gut zugänglich
-  Jede Wohnung mit eigenem Aussenbereich
-  VOLG, Restaurant, Coiffeur, Kirche und Behörden in wenigen Schritten erreichbar
-  Bushaltestelle direkt vor der Liegenschaft
-  Gemütlicher Gemeinschaftsraum
-  Nachhaltige und ökologische Bauweise (Minergie Standard, hinterlüftete Fassade)
-  Unterstützungshilfe im Bereich von Fahrdiensten, Zahlungen, Steuererklärung, Büroadministration, Arztbesuche, Fusspflege, Coiffeur, etc.
-  Spezifische externe Zusatzdienstleistungen, wie z.B. Betreuung, Reinigungsservice, Mahlzeitenservice, etc.



## WER SIND WIR



Aus der Befragung der Schlatter Einwohnerschaft im Jahr 2015 ergab sich der klare Wunsch der «älteren» Einwohnerschaft nach altersgerechten Wohnungen. Dieses Ergebnis war der Anstoss zur Gründung der Wohnbaugenossenschaft Schlattertal am 13. September 2018. Der Vorstand der Wohnbaugenossenschaft Schlattertal setzt sich mehrheitlich aus Einwohnern der Gemeinde Schlatt zusammen. Sowohl Vertreterinnen der politischen als auch ein Vertreter der Bürgergemeinde sind als Privatpersonen im Vorstand vertreten. Auch das Gewerbe nimmt mit mehreren Personen Einsitz. Alle haben sie gemeinsam, dass jeder auf seine Art ein grosses Wissen in den Vorstand einbringt.

Reto Specht, Präsident | Dominique Bossert, Kassierin | Conrad Schneider  
Susanne Hablützel | Hanspeter Richner | Kurt Möckli | Roman Reiffer  
Marianna Frei | Jean Franck, Aktuar

## PROJEKTPRÄSENTATION

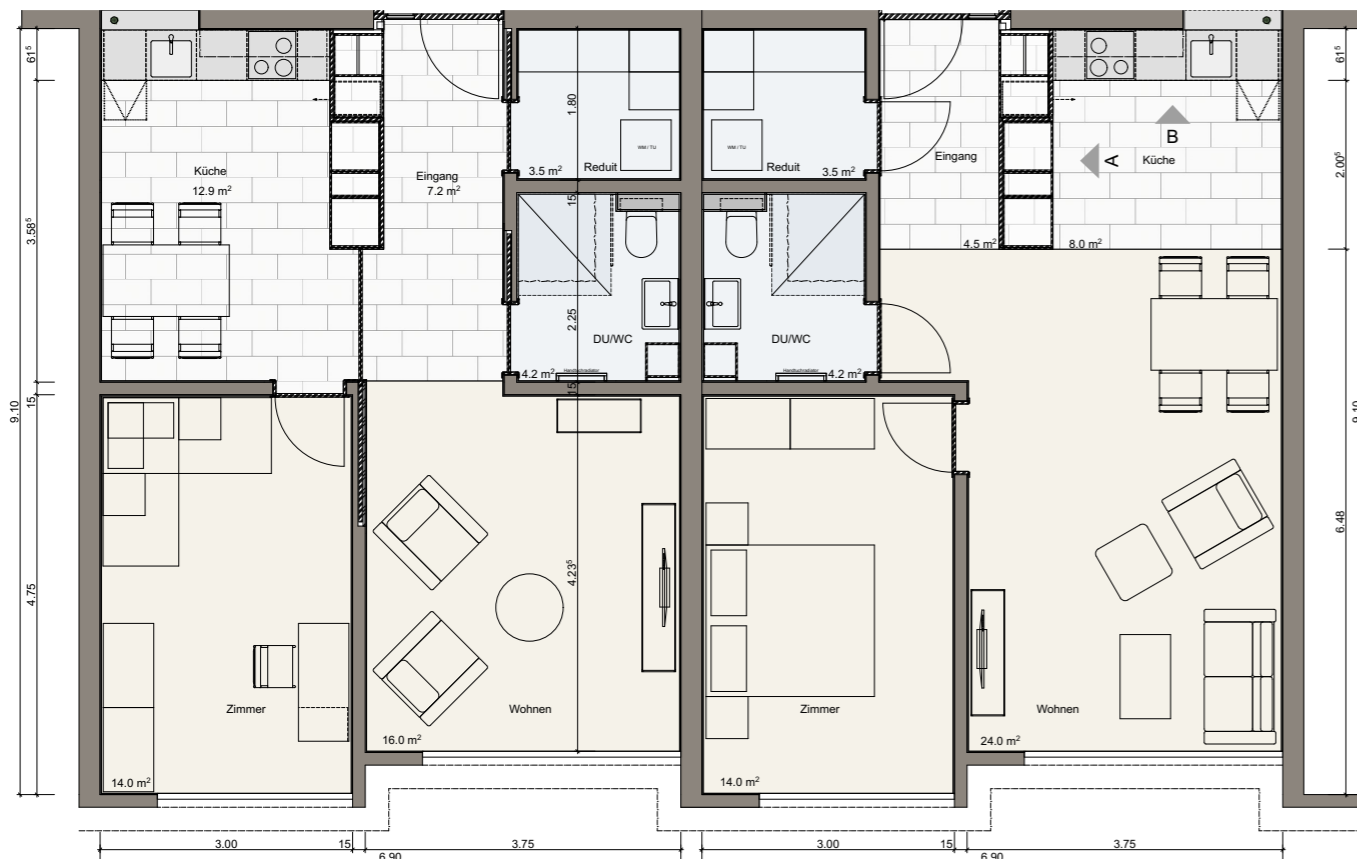
- ▶ Total 12 Mietwohnungen
- ▶ 2×1,5-Zimmer
- ▶ 7×2,5-Zimmer
- ▶ 3×3,5-Zimmer
- ▶ Ein Gemeinschaftsraum mit Küche / WC
- ▶ Total 12 Parkplätze in der Tiefgarage
- ▶ 8 Parkplätze im Freien
- ▶ Jede Wohnung verfügt über einen Aussenbereich



## GEMEINNÜTZIGE WOHNBAUGENOSSENSCHAFT (WBG)

Wohnbaugenossenschaften leben aus dem Miteinander. Miteinander werden grosse Ziele formuliert. Miteinander wird gelacht, debattiert, gerungen und gegessen bis die Ziele erreicht sind. Das Miteinander im Vorstand der Genossenschaft Schlattertal ist Realität: Da gibt es den Ungeduligen, die Stille, den Ausgleichenden, den Realisten, den Preisbewussten, den Zähnen, die Mutigen, der Pflichtbewussten und die Zuverlässigen. Zusammen sind wir stark, mutig und voller Hoffnung. Wohnbaugenossenschaften haben ihre rechtliche Grundlage im Obligationenrecht (Art. 828 - 926). In den WBGs steht die Solidarität vor dem Profit. Jedes Mitglied, unabhängig davon wie viele Anteilscheine es besitzt,

hat eine Stimme an der Generalversammlung. Entscheide werden miteinander getroffen. Mieter sind Genossenschafter. Sie zeichnen Anteilscheine im Rahmen eines normalen Mietzinsdepots. WBGs reinvestieren ihre Gewinne. Gemeinnützig sind sie dann, wenn die Bereicherung des Einzelnen durch die Statuten ausgeschlossen wird. Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaften verpflichten sich meistens auf die Kostenmiete. Das heisst, dass anfallenden Kosten durch die Mieten gedeckt werden. Ändern sich die Kosten, passen sich die Mietzinsen an. Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaften sind gemeinwohlorientiert.



## PROJEKTSTAND

Aktuell wurde das Grundstück mit einem Kaufrechtsvertrag beurkundet und das Vorprojekt durch das Architektenteam nach Pflichtenheft des Vorstands ausgearbeitet. Die Baueingabe erfolgt, sobald die Finanzierung für die geplante Überbauung gesichert ist.



Den aktuellen Projektstand und alle weiteren Informationen finden sie auf: [www.schlattertal.ch](http://www.schlattertal.ch)